

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a miércoles, 23 de enero del 2019.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo viernes, 25 de enero del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: viernes, 25 de enero de 2019
Valor de la UDI (25 de enero del 2019): \$ 6.245026
Fecha de Pago anterior: miércoles, 26 de diciembre de 2018

Monto a Distribuir:	386,253.98	\$	2,412,166.17
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	386,253.98	\$	2,412,166.17

Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,803.21	\$ 36,241.21
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
g. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
h. Otros Gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	5,803.21	\$ 36,241.21
2. Intereses	90,151.49	\$ 562,998.40
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	90,151.49	\$ 562,998.40
3. Amortización Anticipada de Principal	290,299.28	\$ 1,812,926.56
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,096,055.33	\$ 25,579,972.00
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	219,108.18	\$ 1,368,336.28
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	4,096,055.33	\$ 25,579,972.00
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	246,831.64	\$ 1,541,469.99
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	493,663.28	\$ 3,082,939.99
Monto de Aforo	3,602,392.05	\$ 22,497,032.01
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	16,455,442.51	\$ 102,764,666.32
Efectivo Fideicomitado	470,017.89	\$ 2,935,273.92
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	470,017.89	\$ 2,935,273.92
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	20,527,852.45	\$ 128,196,972.27
Porcentaje de Aforo	-21.8918%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-20.1276%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$	3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	20,527,852.45
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	127,550,960.76
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	15,190,221
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de diciembre del 2018) \$	6.213556

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del viernes, 25 de enero del 2019:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	20,237,553.17
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	126,384,045.72
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	14,975,405
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de enero del 2019) \$	6.245026

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común



Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx