

## Casa de Bolsa

Ciudad de México, a jueves, 21 de febrero del 2019.

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria  
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
Col. Lomas de Chapultepec,  
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 25 de febrero del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: Lunes, 25 de febrero de 2019  
Valor de la UDI (25 de febrero del 2019): \$ 6,252,303  
Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de enero de 2019

Monto a Distribuir:	288,332.76	\$	1,802,743.78
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	15,286.60	\$	95,576.43
<b>Monto Neto a Distribuir:</b>	<b>273,046.16</b>	<b>\$</b>	<b>1,707,167.35</b>

CONCEPTO	UDIs		Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>			
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$	-
b. Cuotas Mantenimiento CNEV	-	\$	-
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$	-
d. Honorarios del Representante Común	5,799.61	\$	36,260.89
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$	-
g. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$	-
h. Otros Gastos	-	\$	-
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>5,799.61</b>	<b>\$</b>	<b>36,260.89</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>88,876.59</b>	<b>\$</b>	<b>555,683.37</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$	-
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	88,876.59	\$	555,683.37
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>178,369.97</b>	<b>\$</b>	<b>1,115,223.09</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,000,603.24	\$	25,012,983.65
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	228,746.82	\$	1,430,194.43
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	4,000,603.24	\$	25,012,983.65
Aforo Inicial	1.50%		
Monto de Aforo Inicial	245,293.27	\$	1,533,647.82
Aforo Objetivo	3.00%		
Monto de Aforo Objetivo	490,586.53	\$	3,067,295.64
Monto de Aforo	3,510,016.71	-\$	21,945,688.01
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	16,352,884.38	\$	102,243,188.07
Efectivo Fideicomitido	374,652.08	\$	2,342,438.29
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	374,652.08	\$	2,342,438.29
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$	-
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	20,237,553.17	\$	126,531,314.40
Porcentaje de Aforo	-21.4642%		
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-20.3735%		
<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFP's)</b>	-	\$	-
<b>5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b>	-	\$	-
<b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$	-
<b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$	-
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$	-
<b>9. Saldo Insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b>	-	\$	-
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$	-
<b>Saldo Final</b>	-	<b>\$</b>	-

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3,963,541
<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>	<b>20,237,553.17</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 126,384,045.72
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	14,975,405
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de enero del 2019)	\$ 6,245,026

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de febrero del 2019:

Valor Nominal Ajustado en UDIs	20,059,183.20
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 125,416,091.30
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	14,843,415
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de febrero del 2019)	\$ 6,252,303

Atentamente,  
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.  
Representante Común

Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota

**Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 284  
Ciudad de México C.P. 06600  
T. (55) 5230 0200  
F. (55) 5231 0000  
www.monex.com.mx