

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a lunes, 23 de marzo del 2020.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo miércoles, 25 de marzo del 2020, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: miércoles, 25 de marzo de 2020
 Valor de la UDI (25 de marzo del 2020): \$ 6.496605
 Fecha de Pago anterior: martes, 25 de febrero de 2020

Monto a Distribuir:	187,588.12	\$	1,218,685.91
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	187,588.12	\$	1,218,685.91
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	16,481.32	\$ 107,072.61
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,772.66	\$ 37,502.71
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
g. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
h. Otros Gastos (\$37,291.87 M.N. correspondientes a la CBM - 32800 Monex / \$26,186.76 M.N. correspondientes a Uso de aplicativo ABAX))	9,771.05	\$ 63,478.63
Total de Gastos Mensuales	32,025.03	\$ 208,053.95
2. Intereses	73,076.11	\$ 474,746.62
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	73,076.11	\$ 474,746.62
3. Amortización Anticipada de Principal	82,486.98	\$ 535,885.34
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,313,280.49	\$ 28,021,679.61
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	140,131.62	\$ 910,379.78
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	4,313,280.49	\$ 28,021,679.61
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	203,891.90	\$ 1,324,605.11
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	407,783.79	\$ 2,649,210.22
Monto de Aforo	(3,905,496.70)	\$ (25,372,469.39)
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	13,592,793.07	\$ 88,307,007.42
Efectivo Fideicomitado	288,998.50	\$ 1,877,509.12
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	288,998.50	\$ 1,877,509.12
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	17,787,288.27	\$ 115,556,985.91
Porcentaje de Aforo	-28.7321%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-28.1253%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	17,787,288.27
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 114,872,104.16
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	13.162256
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de febrero del 2020)	\$ 6.458101

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 25 de marzo del 2020:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	17,704,801.29
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 115,021,100.58
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	13.101217
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de marzo del 2020)	\$ 6.496605

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común

Lic. Héctor Salgado Castillo
 Apoderado