

Casa de Bolsa

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a martes, 23 de abril del 2019.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo jueves, 25 de abril del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: Jueves, 25 de abril de 2019
 Valor de la UDI (25 de abril del 2019): \$ 6.278073
 Fecha de Pago anterior: lunes, 25 de marzo de 2019

Monto a Distribuir:	498,235.16	\$	3,127,956.69
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	498,235.16	\$	3,127,956.69

Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,793.17	\$ 36,369.92
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros Gastos	983.16	\$ 6,172.36
Total de Gastos Mensuales	6,776.33	\$ 42,542.28
2. Intereses	87,472.24	\$ 549,157.11
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	87,472.24	\$ 549,157.11
3. Amortización Anticipada de Principal	403,986.59	\$ 2,536,257.30
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	3,911,102.04	\$ 24,554,184.10
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	211,814.50	\$ 1,329,786.89
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	3,911,102.04	\$ 24,554,184.10
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	238,158.09	\$ 1,495,173.86
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	476,316.18	\$ 2,990,347.73
Monto de Aforo	3,434,785.86	\$ 21,563,836.37
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	15,877,205.89	\$ 99,678,257.61
Efectivo Fideicomitido	605,784.99	\$ 3,803,162.40
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	605,784.99	\$ 3,803,162.40
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	19,917,776.74	\$ 125,045,256.37
Porcentaje de Aforo	-21.6334%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-19.0890%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	19,917,776.74
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 124,577,865.82
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	14.738777
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de marzo del 2019)	\$ 6.254607

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del jueves, 25 de abril del 2019:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	19,513,790.15
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 122,508,999.07
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	14.439834
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de abril del 2019)	\$ 6.278073

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común

Lic. Héctor Galeano Castillo
 Apoderado

[Firma]