

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a martes, 23 de julio del 2019.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo jueves, 25 de julio del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: jueves, 25 de julio de 2019
Valor de la UDI (25 de julio del 2019): \$ 6.268129
Fecha de Pago anterior: martes, 25 de junio de 2019

Monto a Distribuir:			
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	232,580.85	\$	1,457,846.80
Monto Neto a Distribuir:	-	\$	-
	232,580.85	\$	1,457,846.80
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

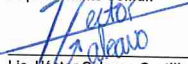
CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	-	\$ -
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	5,791.70	\$ 36,303.10
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros Gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	5,791.70	\$ 36,303.10
2. Intereses		
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	80,880.40	\$ 506,968.78
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	-	\$ -
3. Amortización Anticipada de Principal		
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	145,908.76	\$ 914,574.92
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	3,767,792.05	\$ 23,617,006.63
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	170,201.05	\$ 1,068,842.14
Aforo Inicial	3,767,792.05	\$ 23,617,006.63
Monto de Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	230,248.38	\$ 1,443,226.56
Monto de Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	460,496.76	\$ 2,886,453.11
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	(3,307,295.29)	\$ (20,730,553.51)
Efectivo Fideicomitido	15,349,892.08	\$ 96,215,103.69
Efectivo Fidelcomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	373,495.09	\$ 2,341,115.43
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	373,495.09	\$ 2,341,115.43
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	-	\$ -
Porcentaje de Aforo	19,030,682.46	\$ 119,286,772.61
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-21.5460%	
	-20.5955%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)		
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final		

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	19,030,682.46
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 119,105,600.52
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	14,082,344
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de junio del 2019)	\$ 6.258609

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del jueves, 25 de julio del 2019:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	18,884,773.70
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 118,372,197.69
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	13,974,374
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de julio del 2019)	\$ 6.268129

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común


Lic. Héctor Galeano Castillo
Apoderado



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx