

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a viernes, 20 de septiembre del 2019.

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo miércoles, 25 de septiembre del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: miércoles, 25 de septiembre de 2019
 Valor de la UDI (25 de septiembre del 2019): \$ 6.287775
 Fecha de Pago anterior: lunes, 26 de agosto de 2019

Monto a Distribuir:	201,793.77	\$	1,268,833.85
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	201,793.77	\$	1,268,833.85
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

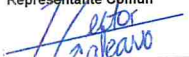
CONCEPTO	UDIs		Pesos
1. Gastos Mensuales			
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$	-
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$	-
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$	-
d. Honorarios del Representante Común	5,796.92	\$	36,449.75
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	89,686.91	\$	563,931.10
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$	-
g. Otros Gastos	-	\$	-
Total de Gastos Mensuales	95,483.83	\$	600,380.85
2. Intereses	81,784.83	\$	514,244.61
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$	-
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	81,784.83	\$	514,244.61
3. Amortización Anticipada de Principal	24,525.11	\$	154,208.39
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,025,642.11	\$	25,312,331.80
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	126,235.47	\$	793,740.23
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	4,025,642.11	\$	25,312,331.80
Aforo Inicial	1.50%		
Monto de Aforo Inicial	220,592.66	\$	1,387,037.03
Aforo Objetivo	3.00%		
Monto de Aforo Objetivo	441,185.33	\$	2,774,074.07
Monto de Aforo	(3,584,456.78)	\$	(22,538,257.73)
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	14,706,177.55	\$	92,469,135.54
Efectivo Fideicomitido	332,097.73	\$	2,088,155.78
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	332,097.73	\$	2,088,155.78
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$	-
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	18,622,732.06	\$	117,095,549.08
Porcentaje de Aforo	-24.3738%		
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-24.2070%		
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$	-
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$	-
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$	-
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$	-
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$	-
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$	-
10. Tenedores de las Constancias	-	\$	-
Saldo Final	-	\$	-

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	18,622,732.06
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 117,121,509.17
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	13,780,468
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de agosto del 2019)	\$ 6.289169

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 25 de septiembre del 2019:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	18,598,206.95
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 116,941,340.71
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	13,762,320
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de septiembre del 2019)	\$ 6.287775

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Héctor Galeano Castillo
 Apoderado