

## Casa de Bolsa

Ciudad de México, a jueves, 21 de noviembre del 2019.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple  
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 25 de noviembre del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: Lunes, 25 de noviembre de 2019  
 Valor de la UDI (25 de noviembre del 2019): \$ 6.341741  
 Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de octubre de 2019

Monto a Distribuir:	199,166.39	\$	1,263,061.64
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
<b>Monto Neto a Distribuir:</b>	<b>199,166.39</b>	<b>\$</b>	<b>1,263,061.64</b>
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Cuotas Mantenimiento BMW	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,790.74	\$ 36,723.37
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	31,359.33	\$ 198,872.72
g. Otros Gastos (Costo Código LEI)	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>37,150.07</b>	<b>\$ 235,596.09</b>
<b>2. Intereses*</b>	<b>151,804.85</b>	<b>\$ 962,707.04</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	70,127.72	\$ 444,731.84
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	81,677.13	\$ 517,975.20
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>10,211.47</b>	<b>\$ 64,758.51</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,591,863.43	\$ 29,120,408.60
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	146,954.23	\$ 931,045.67
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	4,591,863.43	\$ 29,120,408.60
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	211,397.25	\$ 1,340,626.62
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	422,794.50	\$ 2,681,253.23
Monto de Aforo	(4,169,068.93)	\$ (26,439,155.37)
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	14,093,150.08	\$ 89,375,107.68
Efectivo Fideicomitido	335,987.94	\$ 2,130,748.49
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	335,987.94	\$ 2,130,748.49
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	18,598,206.95	\$ 117,945,011.54
Porcentaje de Aforo	-29.5822%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-29.5098%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFP's)</b>		
<b>5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b>		
<b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>		
<b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>		
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>		
<b>9. Saldo Insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b>		
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>		
<b>Saldo Final</b>		

\*Les informamos que se liquidarán 70,127.72 UDIs, correspondientes a la totalidad de los intereses vencidos y no pagados del cupón 156.

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.983541
<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>	<b>18,598,206.95</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 117,290,931.20
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	13.762320
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de octubre del 2019)	\$ 6.306572

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de noviembre del 2019:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>	<b>18,587,995.48</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 117,880,253.04
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	13.754764
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2019)	\$ 6.341741

Atentamente,  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero,  
 Representante Común

  
 Lc. Hector Galeano Castillo  
 Apoderado