

México, D.F. a 21 de agosto de 2013

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de Agosto de 2013, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 26 de agosto de 2013
 Valor UDI 25 de Julio de 2013: 4.946926
 Fecha de Pago Anterior: 25 de julio de 2013

Monto a Distribuir	585,530.46	\$2,896,575.87
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	0.00	\$0.00
CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento CNBV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,801.12	\$28,697.72
e. Honorarios Agencias Calificadoras	0.00	\$0.00
f. Contraprestación Garante SHF	14,793.67	\$73,183.20
g. Honorarios Auditor	0.00	\$0.00
h. Otros Gastos	0.00	\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	20,594.79	\$101,880.92
2. Intereses	202,680.68	\$1,002,646.33
Monto de interés vencido y no pagado	0.00	\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	202,680.68	\$1,002,646.33
3. Amortización Anticipada de Principal	362,254.99	\$1,792,048.62
Amortización Anticipada de Principal	605,991.56	\$2,997,795.41
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	179,482.02	\$887,884.27
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	605,991.56	\$2,997,795.41
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	778,673.83	\$3,852,041.83
Monto de Aforo Objetivo	1,384,665.39	\$6,849,837.24
Porcentaje de Aforo	1.69%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	46,155,513.14	\$228,327,908.00
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	46,151,198.90	\$228,306,565.77
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitado	774,359.59	\$3,830,699.60
Efectivo Fideicomitado Ajustado	774,359.59	\$3,830,699.60
Monto de Aforo Inicial	692,332.70	\$3,424,918.62
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	0.79%	
4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's	0.00	\$0.00
5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's	0.00	\$0.00
6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales		
9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's	0.00	\$0.00
10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias	0.00	\$0.00
MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	0.00	\$0.00
SALDO FINAL	0.00	\$0.00

FECHA DE PAGO ANTERIOR	25 de julio de 2013
Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	46,151,198.90
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$228,350,686.32
Valor Nominal Ajustado por Titulo en UDIS	34.151012
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.947882
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Agosto de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	45,788,943.91
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$226,514,517.16
Valor Nominal Ajustado por Titulo en UDIS	33.882950
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.946926

Atentamente,



Lic. Elena Rodríguez Moreno
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común

