

México, D.F. a 21 de Diciembre de 2011

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de Diciembre de 2011, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 26 de Diciembre de 2011
 Valor UDI 25 de Diciembre de 2011: 4.682447
 Fecha de Pago Anterior: 25 de Noviembre de 2011

Monto a Distribuir	1,164,620.29	\$5,453,272.79
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	3,988.71	\$18,676.94
CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento CNBV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,790.41	\$27,113.28
e. Honorarios Agencias Calificadoras	0.00	\$0.00
f. Contraprestación Garante SHF	19,762.17	\$92,535.29
g. Honorarios Auditor	0.00	\$0.00
h. Otros Gastos (reembolso Fincasa)	0.00	\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	25,552.57	\$119,648.57
2. Intereses	262,017.60	\$1,226,883.53
Monto de interés vencido y no pagado	0.00	\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	262,017.60	\$1,226,883.53
3. Amortización Anticipada de Principal	877,050.12	\$4,106,740.68
Amortización Anticipada de Principal	1,317,074.80	\$6,167,132.96
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	631,469.76	\$2,956,823.68
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	1,317,074.80	\$6,167,132.96
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	506,030.05	\$2,369,458.87
Monto de Aforo Objetivo	1,823,104.81	\$8,536,591.83
Porcentaje de Aforo	0.83%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	60,770,161.63	\$284,553,061.01
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	61,651,200.46	\$288,678,478.64
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitido	1,387,068.88	\$6,494,876.50
Efectivo Fideicomitido Ajustado	1,387,068.88	\$6,494,876.50
Monto de Aforo Inicial	911,552.42	\$4,268,295.92
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	0.00%	
4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's	3,988.71	\$18,676.94
5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's	0.00	\$0.00
6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no se pagaron en los gastos mensuales		
9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's	0.00	\$0.00
10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias	0.00	\$0.00
MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	0.00	\$0.00
SALDO FINAL	0.00	\$0.00

07



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

FECHA DE PAGO ANTERIOR	25 de Noviembre de 2011
Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	61,651,200.46
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$285,443,270.24
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	45,620,719
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.629971
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Diciembre de 2011** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	60,770,161.63
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$284,553,061.01
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	44,968,767
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.682447

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común

