

México, D.F. a 22 de Febrero de 2010

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Febrero de 2010, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2010
 Valor UDI 25 de Febrero de 2010: \$4,409,100
 Fecha de Pago Anterior: 25 de Enero de 2010

| Monto a Distribuir | 3,340,000.71 | \$14,726,397.15 |
|--|---------------------|-----------------------|
| | CANTIDAD | |
| CONCEPTO | UDIS | PESOS |
| 1. Gastos Mensuales | | |
| a. Cuotas Mantenimiento CNBV | 0.00 | \$0.00 |
| b. Cuotas Mantenimiento BMV | 62,458.70 | \$275,386.67 |
| c. Honorarios Fiduciarios | 0.00 | \$0.00 |
| d. Honorarios del Representante Común | 4,977.70 | \$21,947.18 |
| e. Honorarios Agencias Calificadoras | 0.00 | \$0.00 |
| f. Otros Gastos (Celebración de Asamblea) | 0.00 | \$0.00 |
| TOTAL GASTOS MENSUALES | 67,436.40 | \$297,333.85 |
| 2. Intereses | 374,537.61 | \$1,651,373.79 |
| Monto de interés vencido y no pagado | 0.00 | \$0.00 |
| Monto de Interés que vence en la fecha de Pago | 374,537.61 | \$1,651,373.79 |
| 3. Amortización Anticipada de principal | 1,013,754.70 | \$4,469,745.85 |
| i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado | 449,601.07 | \$1,982,336.08 |
| ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes | 74,067.79 | \$326,572.28 |
| Aforo Inicial | 1.50% | |
| Aforo Objetivo | 3.00% | |
| Monto de Aforo | 2,454,030.79 | \$10,820,067.15 |
| Monto de Aforo Objetivo | 2,528,098.58 | \$11,146,639.43 |
| Porcentaje de Aforo | 2.91% | |
| Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes | 84,269,952.53 | \$371,554,647.70 |
| Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de CH's | 1,858,756.98 | \$8,195,445.40 |
| Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación | 85,283,707.23 | \$376,024,393.55 |
| Saldo del Fondo de Adquisición de CH's | 0.00 | \$0.00 |
| Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's | 0.00 | \$0.00 |
| Intereses del Fondo de Adquisición | 0.00 | \$0.00 |
| Efectivo Fideicomitido | 3,467,785.49 | \$15,289,813.00 |
| Efectivo Fideicomitido Ajustado | 3,467,785.49 | \$15,289,813.00 |
| Monto de Aforo Inicial | 1,264,049.29 | \$5,573,319.72 |
| Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios | 98.50 | |
| Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal | 2.21% | |
| 4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's | 0.00 | \$0.00 |
| 5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's | 0.00 | \$0.00 |
| 6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero | 0.00 | \$0.00 |
| 7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero | 0.00 | \$0.00 |
| 8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales | 0.00 | \$0.00 |
| 9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's | 0.00 | \$0.00 |
| 10. Cantidad Igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias | 0.00 | \$0.00 |
| 11. Contraprestación Garante (SHF) | 25,515.02 | \$112,498.26 |
| MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO | 1,858,756.98 | \$8,195,445.40 |
| SALDO FINAL | 0.00 | \$0.00 |

Banco Monex S.A.
 Hamburgo 206, 1er Piso
 Col. Juárez
 06600 México, D.F.
 T. (55) 5230 0200
 F. (55) 5231 0175
 www.monex.com.mx

GRUPO FINANCIERO

monex

Fiduciario

| | |
|---|------------------|
| FECHA DE PAGO ANTERIOR | 25/01/2010 |
| Valor Nominal Original en UDIS | 135,138,600.00 |
| Valor Nominal Ajustado en UDIS | 85,283,707.23 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$371,566,614.17 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS | 63.108325 |
| Total de Títulos: | 1,351,386 |
| Valor UDI: | 4.356830 |
| Valor UDI Emisión: | 3.963541 |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Febrero de 2010** es el siguiente:

| | |
|---|------------------|
| FECHA DE PAGO VIGENTE | 25/02/2010 |
| Valor Nominal Ajustado en UDIS | 84,269,952.53 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$371,554,647.70 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS | 62.358166 |
| Total de Títulos: | 1,351,386 |
| Valor UDI: | 4.409100 |

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común

