

Fiduciario

México, D.F. a 18 de Mayo de 2012

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/583 (FCASACB 08U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Abril de 2012, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de Mayo de 2012
 Valor UDI 25 de Mayo de 2012: 4.751186
 Fecha de Pago Anterior: 25 de Abril de 2012

Monto a Distribuir	841,295.85	\$3,987,153.07
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	0.00	\$0.00
CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento CNBV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,791.83	\$27,518.04
e. Honorarios Agencias Calificadoras	0.00	\$0.00
f. Contraprestación Garante SHF	19,045.29	\$90,487.73
g. Honorarios Auditor	5,289.91	\$25,133.33
h. Otros Gastos	0.00	\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	30,127.03	\$143,139.10
2. Intereses	244,367.34	\$1,161,034.66
Monto de interés vencido y no pagado	0.00	\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	244,367.34	\$1,161,034.66
3. Amortización Anticipada de Principal	566,801.49	\$2,692,979.31
Amortización Anticipada de Principal	1,200,912.30	\$5,705,757.72
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	371,951.01	\$1,767,208.43
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	1,200,912.30	\$5,705,757.72
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	508,740.18	\$2,417,119.22
Monto de Aforo Objetivo	1,709,652.48	\$8,122,876.94
Porcentaje de Aforo	0.89%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	56,988,416.06	\$270,762,564.55
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	57,498,196.54	\$273,184,626.43
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitado	1,018,520.66	\$4,839,181.09
Efectivo Fideicomitado Ajustado	1,018,520.66	\$4,839,181.10
Monto de Aforo Inicial	854,826.24	\$4,061,438.47
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	0.10%	
4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's	0.00	\$0.00
5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's	0.00	\$0.00
6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no se pagaron en los gastos mensuales		
9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's	0.00	\$0.00
10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias	0.00	\$0.00
MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	0.00	\$0.00
SALDO FINAL	0.00	\$0.00

FECHA DE PAGO ANTERIOR	25 de Abril de 2012
Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	57,408,196.54
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$273,941,590.18
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	42.547575
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.764351
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Mayo de 2012** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	56,931,395.05
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$270,491,647.12
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	42.128152
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.751186

Acreditamiento:

Wazaltec

Lic. Héctor E. Vázquez Abén
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común

Héctor E. Vázquez Abén