

GRUPO FINANCIERO

monex

Fiduciario

México, D.F. a 21 de Noviembre de 2008

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Noviembre de 2008, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de Noviembre de 2008
 Valor UDI día de pago: \$4.129621
 Fecha de Pago Anterior: 27 de Octubre de 2008

	UDIS	PESOS
Monto a Distribuir		
	5,911,552.15	\$24,412,469.89
CANTIDAD		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento CNBV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,739.89	\$23,703.59
e. Honorarios Agencias Calificadoras	0.00	\$0.00
f. Honorarios Auditor	0.00	\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	5,739.89	\$23,703.59
2. Intereses	467,047.34	\$1,928,728.51
Monto de interés vencido y no pagado	0.00	\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	467,047.34	\$1,928,728.51
3. Amortización Anticipada de principal	1,962,573.55	\$8,104,684.95
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	1,962,573.55	\$8,104,684.95
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	0.00	\$0.00
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	3,897,147.82	\$16,093,743.46
Monto de Aforo Objetivo	3,122,466.78	\$12,894,604.40
Porcentaje de Aforo	3.74%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	104,082,226.07	\$429,820,146.51
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de CH's	3,442,101.55	\$14,214,574.86
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	106,348,540.77	\$439,179,167.28
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitido	6,163,462.52	\$25,452,764.24
Efectivo Fideicomitido Ajustado	6,163,462.52	\$25,452,764.24
Monto de Aforo Inicial	1,561,233.39	\$6,447,302.20
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	3.01%	
4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's	0	\$0.00
5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's	0.00	\$0.00
6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales	0.00	\$0.00
9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's	0.00	\$0.00
10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias	15,407.36	\$63,626.58
11. Contraprestación Garante (SHF)	34,576.06	\$142,786.04
MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	3,426,207.93	\$14,148,940.23
SALDO FINAL	0.00	\$0.00

Monex Casa de Bolsa
 Hamburgo 206, 1er Piso
 Col. Juárez
 06600 México, D.F.
 T. (55) 5230 0200
 F. (55) 5231 0175
 www.monex.com.mx

GRUPO FINANCIERO

monex

Fiduciario

FECHA DE PAGO ANTERIOR	27/10/2008
Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	106,348,540.77
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$436,282,764.78
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	78.695902
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.102386
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Noviembre de 2008 es el siguiente:

FECHA DE PAGO VIGENTE	25/11/2008
Valor Nominal Ajustado en UDIS	104,385,967.22
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$431,074,482.34
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	77.243635
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.129621

Atentamente,



ING. CLAUDIA B. ZERMEÑO INCLÁN
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común



Monex Casa de Bolsa
Hamburgo 206, 1er Piso
Col. Juárez
06600 México, D.F.
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0175
www.monex.com.mx