

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a viernes, 21 de septiembre del 2018.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo martes, 25 de septiembre del 2018, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: martes, 25 de septiembre de 2018
Valor de la UDI (25 de septiembre del 2018): \$ 6,102,471
Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de agosto de 2018

Monto a Distribuir:	301,042.27	\$	1,837,101.71
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	301,042.27	\$	1,837,101.71

Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,752.63	\$ 35,105.23
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Contraprestación Garante SHF	6,870.02	\$ 41,924.10
g. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
h. Otros Gastos (Uso Aplicativo ABAX)	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	12,622.65	\$ 77,029.33
2. Intereses	94,122.72	\$ 574,381.17
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	94,122.72	\$ 574,381.17
3. Amortización Anticipada de Principal	194,296.90	\$ 1,185,691.21
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	3,997,360.73	\$ 24,393,777.96
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	175,723.48	\$ 1,072,347.44
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	3,997,360.73	\$ 24,393,777.96
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	262,143.13	\$ 1,599,720.86
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	524,286.26	\$ 3,199,441.73
Monto de Aforo	-	\$ -
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	3,473,074.47	\$ 21,194,336.23
Efectivo Fideicomitido	17,476,208.82	\$ 106,648,057.51
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	482,834.00	\$ 2,946,480.49
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFPS en Circulación	21,432,117.29	\$ 130,788,874.23
Porcentaje de Aforo	-19.8732%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-18.7614%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFPS)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFPS (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFPS (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$	3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	21,432,117.29
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	129,304,678.67
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	15.859360
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de agosto del 2018) \$	6.063603

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del martes, 25 de septiembre del 2018:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	21,237,820.39
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	129,603,183.03
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	15.715584
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de septiembre del 2018) \$	6.102471

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común

Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx