

Ciudad de México, a jueves, 23 de agosto del 2018.

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple
Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 27 de agosto del 2018, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 27 de agosto de 2018
Valor de la UDI (25 de agosto del 2018): \$ 6.063603
Fecha de Pago anterior: miércoles, 25 de julio de 2018

Monto a Distribuir:	478,752.86	\$	2,902,967.27
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	10,716.90	\$	64,983.04
Monto Neto a Distribuir:	468,035.96	\$	2,837,984.24

Cantidad requerida para cubrir el numeral 4, (GPO):

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMW	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,789.50	\$ 35,105.23
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Contraprestación Garante SHF	6,752.51	\$ 40,944.52
g. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
h. Otros Gastos (Uso Aplicativo ABAX)	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	12,542.01	\$ 76,049.75
2. Intereses	95,702.80	\$ 580,303.79
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	95,702.80	\$ 580,303.79
3. Amortización Anticipada de Principal	359,791.15	\$ 2,181,630.70
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,060,093.39	\$ 24,618,794.45
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	221,860.61	\$ 1,345,274.66
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	4,060,093.39	\$ 24,618,794.45
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	264,978.18	\$ 1,606,722.52
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	529,956.37	\$ 3,213,445.03
Monto de Aforo	3,530,137.02	-\$ 21,405,349.41
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	17,665,212.32	\$ 107,114,834.42
Efectivo Fideicomitido	596,559.10	\$ 3,617,297.54
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	596,559.10	\$ 3,617,297.54
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	21,791,908.44	\$ 132,137,481.38
Porcentaje de Aforo	-19.9836%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-17.9468%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)		135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$	3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's		21,791,908.44
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	131,475,377.83
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		16.125599
Títulos en circulación		1,351,386
Valor de la UDI (25 de julio del 2018)	\$	6.033220

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de agosto del 2018:

Valor Nominal Ajustado en UDI's		21,432,117.29
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	129,955,850.70
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		15.859360
Títulos en circulación		1,351,386
Valor de la UDI (25 de agosto del 2018)	\$	6.063603

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común

Lic. Jacqueline Nayell Parra Mota



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx