

Fiduciario

Ciudad de México, a 21 de diciembre de 2016

Banco Invex, S.A.,
Invex Grupo Financiero,
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
C.P. 11000, Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **26 de diciembre de 2016**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 26 de diciembre de 2016
Valor UDI 25 de diciembre de 2016: 5.554234
Fecha de Pago Anterior: 25 de noviembre de 2016

Monto a Distribuir	372,837.73	\$2,070,828.01
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	0.00	\$0.00
CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento CNEV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,802.19	\$32,226.71
e. Honorarios Agencias Calificadoras (Fitch Ratings Factura A 10304)	4,830.75	\$26,831.10
f. Contraprestación Garante SHF	8,797.44	\$48,863.03
g. Honorarios Auditor	15,864.22	\$88,113.60
h. Otros Gastos (Devolución de saldos a favor por siniestro)	0.41	\$2.26
TOTAL GASTOS MENSUALES	35,295.01	\$196,036.70
2. Intereses	116,641.25	\$647,852.80
Monto de interés vencido y no pagado	0.00	\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	116,641.25	\$647,852.80
3. Amortización Anticipada de Principal	220,901.47	\$1,226,938.51
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,716,286.66	\$26,195,359.73
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	159,942.28	\$888,356.55
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	4,716,286.66	\$26,195,359.73
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	-4,013,336.76	-\$22,291,011.51
Monto de Aforo Objetivo	702,949.90	\$3,904,348.22
Porcentaje de Aforo	-17.13%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	23,431,663.25	\$130,144,940.70
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	27,445,000.01	\$152,435,952.21
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitado	503,791.21	\$2,798,174.27
Efectivo Fideicomitado Ajustado	503,791.21	\$2,798,174.27
Monto de Aforo Inicial	351,474.95	\$1,952,174.11
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-16.19%	
4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's	0.00	\$0.00
5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's	0.00	\$0.00
6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales		
9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's	0.00	\$0.00
10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias	-0.01	\$0.02
MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	0.00	\$0.00
SALDO FINAL	0.00	\$0.00

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

Fiduciario

Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	27,445,000.01
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$151,325,774.49
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	20.308779
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	5.513783
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	27,224,098.54
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$151,209,013.73
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	20.145316
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	5.554234

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Bárcenas




Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx