

México D.F. a 14 de septiembre de 2012

The Bank of New York Mellon  
División Fiduciaria  
Reforma 115 Piso 23  
Colonia Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo  
México, D.F. 11000

**REPORTE DE PAGOS FIDEICOMISO F/00477**

Estimados Señores:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00477, constituido en The Bank of New York Mellon, S.A., I.B.M. como causahabiente de Banco J.P. Morgan, S.A. Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria, y conforme a lo establecido en el Reporte de Cobranza y en el Reporte del Fiduciario elaborados por el Administrador y el Fiduciario respectivamente a continuación hacemos de su conocimiento las cantidades a liquidar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 17 de septiembre de 2012:

CONCEPTO	IMPORTE EN M.N.
a) Pago a la contraparte de las operaciones financieras derivadas	93,054.93
b) Comisión por Administración	636,599.25
c) Monto de Pago de Intereses Serie A devengado y no pagado más el Monto de Pago de Intereses Serie A que venzan en la siguiente Fecha de Pago.	18,803,538.69
d) Monto de Pago de Intereses Serie B devengado y no pagado más el Monto de pago de Intereses Serie B que venzan en la siguiente Fecha de pago.	437,909.37
e) Monto de Prepago de Principal Serie A	0.00
f) Monto de Prepago de Principal Serie B	0.00
g) Reserva de Intereses	-2,913,422.48
i) Indemnización o cantidad que se adeude al Fideicomitente, al Fiduciario o Representante Común	0.00
j) A los Fideicomisarios en Último Lugar, el remanente en la Cuenta General una vez realizados los pagos anteriores.	25,290,608.59
<b>TOTAL</b>	<b>42,348,288.35</b>

Por otro lado, les informamos el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles así como el Valor Nominal Ajustado que inicio el 15 de agosto de 2012:

	SERIE A	SERIE B
Saldo Insoluto en M.N.:	4,127,354,384.91	87,816,050.74
Valor Nominal Ajustado por Título :	78.896128	78.896133
Total Títulos:	52,313,776	1,113,059

Conforme al detalle previo, el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles y el Valor Nominal Ajustado que entraran en vigor a partir del 17 de septiembre de 2012 son los siguientes:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.:	4,127,354,384.91	87,816,050.74
Valor Nominal Ajustado por Título:	78.896128	78.896133
Total Títulos:	52,313,776	1,113,059

Asimismo, les comunicamos que el Porcentaje de Aforo que representan los Certificados Bursátiles en relación al Saldo Insoluto de todos los Contratos de Crédito vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

<b>PORCENTAJE DE AFORO</b>	<b>14.47%</b>
----------------------------	---------------

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO  
EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO  
IRREVOCABLE No. F/00477 CONSTITUIDO EN THE BANK OF NEW YORK MELLON



MELVA ORTIZ MARTINEZ  
OPERACIÓN FIDUCIARIA.

c.c.p. Lic. Maria Muller Moody's- Investors Services  
Lic. Mauricio Tello - Standard & Poor's  
Lic. Tomas Vilorio Mendoza- Banco Mercantil del Norte, S.A.

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**INVEX Grupo Financiero**

Torre Esmeralda I, Blvd. M. Ávila Camacho 40-9  
Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, México, D.F.  
T (55) 5350 3333 F (55) 5350 3399

**invex.com**