

México D.F. a 11 de enero de 2013.

The Bank of New York Mellon
División Fiduciaria
Reforma 115 Piso 23
Colonia Lomas de Chapultepec
Delegación Miguel Hidalgo
México, D.F. 11000

REPORTE DE PAGOS FIDEICOMISO F/00477

Estimados Señores:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00477, constituido en The Bank of New York Mellon, S.A., I.B.M. como causahabiente de Banco J.P. Morgan, S.A. Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria, y conforme a los establecido en el Reporte de Cobranza y en el Reporte del Fiduciario elaborados por el Administrador y el Fiduciario respectivamente a continuación hacemos de su conocimiento las cantidades a liquidar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 15 de enero de 2013:

| CONCEPTO | IMPORTE EN M.N. |
|---|----------------------|
| a) Pago a la contraparte de las operaciones financieras derivadas | 0.00 |
| b) Comisión por Administración | 627,621.76 |
| c) Monto de Pago de Intereses Serie A devengado y no pagado más el Monto de Pago de Intereses Serie A que vencan en la siguiente Fecha de Pago. | 16,690,562.54 |
| d) Monto de Pago de Intereses Serie B devengado y no pagado más el Monto de pago de Intereses Serie B que vencan en la siguiente Fecha de pago. | 388,366.48 |
| e) Monto de Prepago de Principal Serie A | 0.00 |
| f) Monto de Prepago de Principal Serie B | 0.00 |
| g) Reserva de Intereses | 1,152,813.58 |
| i) Indemnización o cantidad que se adeude al Fideicomitente, al Fiduciario o Representante Común | 0.00 |
| j) A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar, el remanente en la Cuenta General una vez realizados los pagos anteriores. | 23,137,217.80 |
| TOTAL | 41,996,582.16 |

Por otro lado, les informamos el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles así como el Valor Nominal Ajustado que inicio el 17 de diciembre de 2012:

| | SERIE A | SERIE B |
|-------------------------------------|------------------|---------------|
| Saldo Insoluto en M.N.: | 4,127,354,384.91 | 87,816,050.74 |
| Valor Nominal Ajustado por Título : | 78.896128 | 78.896133 |
| Total Títulos: | 52,313,776 | 1,113,059 |

Conforme al detalle previo, el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles y el Valor Nominal Ajustado que entraran en vigor a partir del 15 de enero de 2013 son los siguientes:

| | SERIE A | SERIE B |
|------------------------------------|------------------|---------------|
| Valor Nominal Ajustado en M.N.: | 4,127,354,384.91 | 87,816,050.74 |
| Valor Nominal Ajustado por Título: | 78.896128 | 78.896133 |
| Total Títulos: | 52,313,776 | 1,113,059 |

Asimismo, les comunicamos que el Porcentaje de Aforo que representan los Certificados Bursátiles en relación al Saldo Insoluto de todos los Contratos de Crédito vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

| | |
|----------------------------|--------|
| PORCENTAJE DE AFORO | 13.25% |
|----------------------------|--------|

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO
EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO
IRREVOCABLE No. F/00477 CONSTITUIDO EN THE BANK OF NEW YORK MELLON


SANDRA BERRUETO ALVARADO
OPERACIÓN FIDUCIARIA.

c.c.p. Lic. Maria Muller Moody's- Investors Services
Lic. Mauricio Tello - Standard & Poor's
Lic. Tomas Vloria Mendoza- Banco Mercantil del Norte, S.A.