



FINCASA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M.
ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BANORTE
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2013
(Cifras en millones de pesos)

	ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		49	PASIVOS BURSATILES		0
CUENTAS DE MARGEN					
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar			De corto plazo	2,820	
Títulos disponibles para la venta			De largo plazo	165	2,985
Títulos conservados a vencimiento		0			
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		0	COLATERALES VENDIDOS		
DERIVADOS		0	Reportos (Saldo acreedor)		
Con fines de negociación			Derivados		
Con fines de cobertura			Otros colaterales vendidos		
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		0	DERIVADO		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Con fines de negociación		
Créditos comerciales			Con fines de cobertura		
Actividad empresarial o comercial	1,641		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		
Entidades financieras			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION		
Entidades gubernamentales		1,641	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos al consumo		0	Impuestos a la utilidad por pagar		
Créditos a la vivienda		323	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	2	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		1,964	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por liquidación de operaciones		
Créditos comerciales			Acreedores por cuentas de margen		
Actividad empresarial o comercial	998		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		
Entidades financieras			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	98	100
Entidades gubernamentales		998			
Créditos al consumo			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION		
Créditos a la vivienda		54	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		1,052	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		43
CARTERA DE CREDITO		3,016	TOTAL PASIVO		3,128
(-) MENOS:			CAPITAL CONTABLE		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		673	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CREDITO (NETO)		2,343	Capital social	845	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		74	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas		
(-) MENOS:			Prima en venta de acciones		
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO			Obligaciones subordinadas en circulación		845
DERECHOS DE COBRO (NETO)		74	CAPITAL GANADO		
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)		2,417	Reservas de capital	44	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION		13	Resultado de ejercicios anteriores	-1,127	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		7	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		246	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		5	Efecto acumulado por conversión		
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES		0	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			Resultado neto	-24	-1,107
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		99	TOTAL CAPITAL CONTABLE		-261
OTROS ACTIVOS			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		2,866
Cargos diferidos, pago anticipados e intangibles	30				
Otros activos a corto y largo plazo		30			
TOTAL ACTIVO		2,866			
			CUENTAS DE ORDEN		
			Avales otorgados	0	
			Activos y pasivos contingentes	0	
			Compromisos crediticios	0	
			Bienes en fideicomiso	347	
			Bienes en administración	21	
			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	74	
			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	0	
			Otras cuentas de registro	304	

"El saldo histórico del capital fijo al 31 de marzo de 2013 es de \$ 37 millones de pesos"
"El saldo histórico del capital contribuido al 31 de marzo de 2013 es de \$ 750 millones de pesos"

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
<http://www.fincasa.com.mx> <http://www.cnbv.gob.mx>

Ing. Osvaldo Brondo Menchaca
Encargado de la Dirección General

C.P. Nora Ella Cantú Suárez
Director General Adjunto de Contabilidad y Fiscal

Lic. Sebastián Otaduy Otaduy
Subdirector de Auditoría Interna

C.P. Apolonio Pérez Ramírez
Director de Contraloría

C.P. Carlos Velasco Navarro
Contador General